



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DELMIRO GOUVEIA

CNPJ 12.224.895/0001-27

Praça da Matriz, nº 8 - Centro - CEP 57.480-000

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Número: 18722/2026

Liberada: 25/08/2026

Validade: 24/09/2026

Processo: Não informado

Dados do imóvel:

Inscrição: 01.01.077.0051.001

Endereço: Avenida Mestre Henrique De Oliveira, nº S/N
Bairro Novo - Delmiro Gouveia - Alagoas - CEP 57480-000

Dados do proprietário / responsável principal:

Nome: MANOEL VENCESLAU DIAS

CPF/CNPJ: 665.177.614-20

Endereço: Rua Delmiro Gouveia, nº 109
Centro - Delmiro Gouveia - Alagoas - CEP 57480-000

Dados do corresponsável (ex.: locatário, possuidor.):

Tipo:

Nome:

CPF/CNPJ:

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, certificamos para que produza os jurídicos e legais efeitos, que o imóvel acima identificado se encontra com sua inscrição com status ATIVO no cadastro imobiliário e tributário municipal com as seguintes características cadastrais:

Classificação do Imóvel

Classificação do imóvel urbano:
Predial

Localização

Inscrição reduzida (sistema
legado):

Ref. Loteamento:
0004 EA

Eixo:
EIXO ÚNICO

Face:
0

Terreno

Pedologia:
Firme

Topografia:
PLANO AO NÍVEL

Limitação:
MURO

Nivelamento:
MESMO NÍVEL

Situação Quadra:
MEIO DE QUADRA

Tipo Terreno:
IRREGULAR

Patrimônio:
PARTICULAR

Ocupação Terreno:
EDIFICADO

Calçada:
Sem calçada

EQUIPAMENTOS URBANOS

ÁGUA:
Sim

GALERIA PLUVIAL:
Não

ESGOTO:
Não

GUIAS E SARJETAS:
Não

ILUMINAÇÃO PÚBLICA:
Sim

TELEFONE:
Não

ENERGIA:
Sim

PAVIMENTAÇÃO:
Não

SERVIÇOS

COLETA DE LIXO:
Não

LIMPEZA PÚBLICA:
Não

MOBILIÁRIO URBANO

CABINE POLICIAL:
Não

ORELHÃO:
Não

CAIXA DE CORREIO:
Não

ARBORIZAÇÃO:
Não

COLETOR DE LIXO:
Não

BANCA DE JORNAL:
Não

TRAILLER/QUIOSQUE:
Não

PONTO DE TÁXI(63):
Não

ÔNIBUS:
Não

EMPLACAMENTO DO
VEICULO:

Medidas da Edificação

Área da unidade (m²):
261,32

Área total coberta (m²):
261,32

Área total da construção (m²):
261,32

Área de uso comum da unidade
261,32

Ano Construção:
1999

Quantidade de pavimentos
(pisos):

Área t-Old:
261,32

Medidas do Terreno

Área do terreno (m²):
514,52

Fração ideal:
0,00

Testada (m):
12,40

Testada fictícia / tributada (m):
0,00

Profundidade principal / fundo
36,85

Edificação

Estado de conservação:
Bom

Instalação sanitária:
(3) INTERNA

Cobertura:
Laje

Estrutura:
Concreto

Esquadria:
METAIS

Condomínio:
NÃO

Tipo da Construção:
CASA

Situação Lote:
CONJUGADA ALINHADA

Padrão Construtivo(64):
c) Médio

Estrutura Superior:
LAJE

Situação Rua:
FRENTE

Vidros:
COMUM

Patrimônio Edificação:
PARTICULAR

Regime Ocupação:
ALUGADA

Revestimento Interno:
SEM / REBOCO / CALÇADÃO

Uso Imóvel:
SERVIÇO PÚBLICO

Fica ressalvado o direito do poder público municipal, de efetuar qualquer modificação nos dados cadastrais, que venham a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos períodos abrangidos nesta certidão.

Este documento refere-se exclusivamente ao cadastro imobiliário supracitado, a fim de prova de situação e de regularidade cadastral e não abrange a situação fiscal municipal, e sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade e qualquer rasura ou emenda o invalidará.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DELMIRO GOUVEIA

CNPJ 12.224.895/0001-27
Praça da Matriz, nº 8 - Centro - CEP 57.480-000



Autenticidade deste documento poderá ser confirmada na internet com QRcode ou no endereço:
<https://agiliblue.agilicloud.com.br/portal/prefdelmirogouveia-al/#!/autenticidade>
Tipo de documento: Certidão
Código do documento: 603417984



Código de verificação: **4RBY-W8L2-31YL-X332**

Documento capturado em 25/08/2026 13:34:12 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

Hash (SHA256): 44f2d5f9b36e7131800165d7dde61dddb98a73deedc3a078c41b146d4757856

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

<https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade/4RBY-W8L2-31YL-X332>.



Documento assinado eletronicamente por **RENALLY DA SILVA MEDEIROS** (***.760.294-**),
Secretário(a) de Agricultura, Desenvolvimento Rural e Abastecimento, em 25/08/2026
13:34:12 (GMT-03:00), conforme fundamento no art. 4º, I, da Lei nº 1.379/2022 de 19 de
dezembro de 2022. IP:168.181.112.221



Para verificar a validade da(s) assinatura(s), acesse o site <https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade> informando o identificador: **4RBY-W8L2-31YL-X332**.

Documento assinado digitalmente pelo Município de Delmiro Gouveia, conforme medida provisória n.º 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço: <https://validar.iti.gov.br>.